

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Naš broj: ST-430

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-145/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EURO-DEM d.o.o. - u stečaju, OIB: 45291289600, Kutina, Vladimira Nazora 107

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.10.2023. – 22.01.2024.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Sukladno rješenju o dosudi i zaključku o predaji, stečajni upravitelj je dana 10.05.2023. predao nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina - kčbr. 8259/2, poslovna zgrada i dvorište pod Husainom površine od 2922 m<sup>2</sup>, zk.ul. 6594 k o. Kutina i to:

- suvlasnički dio 13/25 etažno vlasništvo (E2) dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. II - salon namještaja koji se nalazi u katu u koji se dolazi iz prizemlja prilaznim hodnikom i centralnim stubištem, a sastoji od poslovnog prostora u katu od 842 m<sup>2</sup> i prilaznog hodnika sa dijelom centralnog stubišta u prizemlju od 21,70 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 863,70 m<sup>2</sup> o dosudi naslovni je sud donio 9. studenog 2021. godine.

kupcu, društvu B2 KAPITAL d.o.o. , Zagreb, Radnička cesta 41, o čemu je sastavljen i zapisnik, sukladno zaključku o predaji predmetne nekretnine donio 08.02.2023. godine.

Nadalje, stečajni upravitelj izvršio je plaćanja troškova sukladno rješenju o namirenju, odnosno podmirio je troškove knjigovodstva, paušalne sudske pristojbe u stečajnom postupku te uplatu komunalne i vodne naknade gradu Kutini i račun za provedbu elektroničke javne dražbe. Ističe se da je uslijed blokade računa dužnika od strane grada Kutine dio sredstava iz rješenja o namirenju prenesen prisilno, dok je stečajni upravitelj izvršio uplatu ostatka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

23. studenog 2023. s računa dužnika prisilno su ustegnuta sredstva u iznosu od oko 1.600,00 EUR. Radi se o neplaćanju komunalne naknade od strane ranijeg zakupnika, društva SIT COLLECTION d.o.o., koje iako je predalo posjed novom vlasniku, nije izvršilo ugovorne obveze koje se sastoje u urednom podmirenju režija za vrijeme trajanja zakupa. Stoga se imovina stečajnog dužnika sastoji od potraživanja prema tom društvu.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 22.01.2024. – 22.04.2024.

Stečajni upravitelj pokušat će mirnim putem postići naknadu za dužnika, a u suprotnom će poduzeti daljnje pravne korake.

Mjesto i datum  
Zagreb, 22.01.2024.

Stečajni upravitelj